



nest generation
Baugemeinschaft Knielingen

... eine lebendige Gemeinschaft
die verbindet

FÜR UNSER GEMEINSCHAFTLICHES
BAUPROJEKT IM GRÜNEN

FAMILIEN, PAARE UND EINZELPERSONEN ALS

MITMACHER*INNEN GESUCHT

LAGE // UMGEBUNG

Am Storchennest, 76187 Karlsruhe-Knielingen

Flurstücke 43164 und 43165



KONZEPT // GRUPPE

Kombination aus reihenhausähnlicher Bebauung und Geschosswohnungen über ein oder anderthalb Etagen. Einheiten im 1. OG werden barrierefrei über Aufzug und Laubengang erschlossen, der beide Baukörper miteinander verbindet. Dadurch entsteht im Zentrum eine gemeinsam genutzte Freifläche. Wir planen unser Bauprojekt als Niedrigenergiehaus oder Passivhausstandard, streben zusätzlich Photovoltaik und Solarthermie an. Weitere Ideen sind Car-Sharing, Ladestationen für E-Fahrzeuge und -Räder sowie Gemeinschaftsräume für nachbarschaftliche Treffen und das Unterbringen von Gerätschaften. Unsere Gruppe ist noch nicht komplett, zurzeit bestehen wir aus drei Generationen in unterschiedlichsten Lebenskonstellationen. Wir suchen noch ca. zwei bis drei Familien für Wohneinheiten mit Garten und zwei bis drei Paare und/oder Einzelpersonen, die sich für eine Wohnung im ersten oder zweiten Stock mit Balkon bzw. Dachterrasse interessieren. Aktuell entwerfen wir ein gemeinsames Gesamtkonzept, dass alle Wünsche der Parteien hinsichtlich Größe und Grundriss der zukünftigen Wohnung vereinen soll. Motivation, Einsatzbereitschaft und ein aktives Mitgestalten bereits in der Planungsphase werden daher vorausgesetzt.

ERSTER GROBENTWURF



© BauWohnberatung Karlsruhe GbR //
Grünenwald + Heyl . Architekten GbR

DATEN // KOSTEN

Wohnfläche gesamt	1.400 qm
davon noch frei:	ca. 600 qm
zu erwartende Kosten / Partei	ca. 5.000 €/qm Wohnfläche

FRISTEN // TERMINE

BIS SEPTEMBER 2021

Entwurf Bebauung und Außenanlagen

Planung Lage und Zuschnitt Wohnungen

OKTOBER 2021

Grundstückskauf

WINTER 2021 – FRÜHJAHR 2023

Bauphase, anschließend Einzug

BIS 2026

müssen alle Eigentümer*innen die Immobilie selbst bewohnen

INTERESSE? DAS FREUT UNS!

Bitte senden Sie uns eine kurze E-Mail mit Angaben zu Ihnen und Ihrem Interesse am Projekt an interessenten@nest-generation.de und holen Sie bei Ihrer Bank eine unverbindliche Finanzierungsbestätigung über die gewünschte Wohnfläche (qm x 5.000 €) ein.

Wir laden Sie dann zu einem gemeinsamen Onlinetreffen ein, um sich kennenzulernen und erste Fragen zu klären.

Weitere Infos sind zu finden unter: www.nest-generation.de