

**Wohnen in Gemeinschaft hat Zukunft!**  
Unser Generationen übergreifendes Wohnen bietet mehr Lebensqualität durch mehr soziale Sicherheit und Wärme im nachbarschaftlichen Verbund.

WOHN

**Kraft entsteht aus gemeinsamem Handeln!**  
Wir bringen unsere individuellen Talente in die Gemeinschaft ein und erzeugen eine Kraft, die sich auf die Lebensqualität des Einzelnen und auf das soziale Umfeld auswirkt.

KRAFT

**Werk ist Ergebnis unseres Handelns!**  
Unser gemeinsames Handeln schafft Werke und Leistungen, die Ansporn und Perspektive für eine menschlichere Zukunft sind.

WERK

## Wie Sie uns erreichen



**Gemeinschaftliches  
Wohnen und Leben**



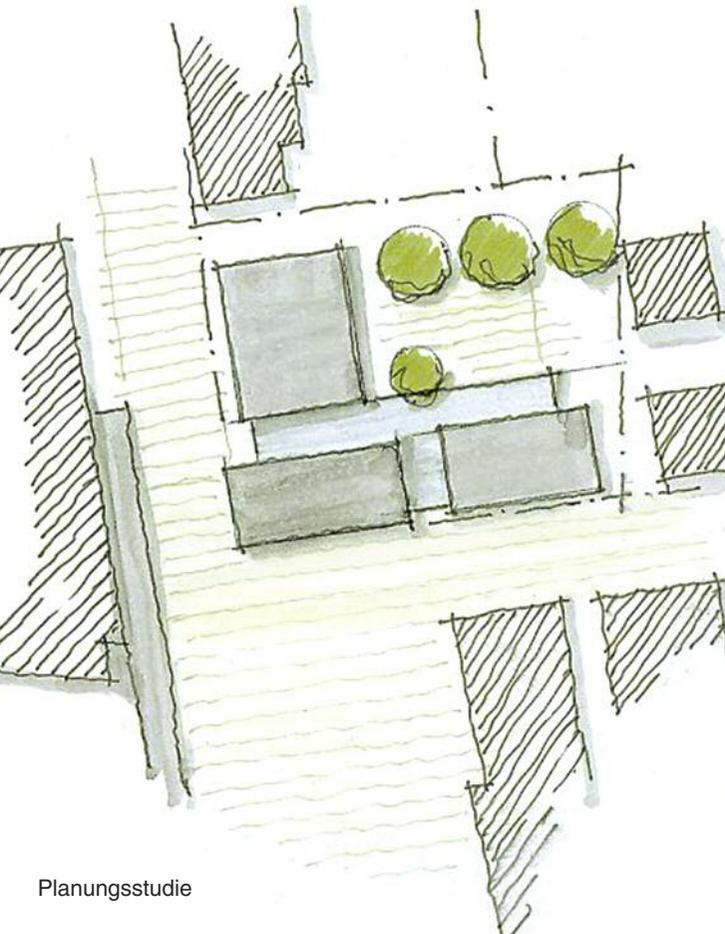
Sind Sie interessiert, mehr über uns zu erfahren?

Möchten Sie auch Ihr Leben bewusst gestalten und eine zukunftsweisende Form des Wohnens und Lebens in der Gemeinschaft für sich entdecken?

Oder suchen Sie eine sichere und sozial verträgliche Möglichkeit Ihr Geld anzulegen?

Dann nehmen Sie Kontakt zu uns auf über:

- Gerd Zully  
Am Talacker 17/4  
78052 Villingen-Schwenningen  
Telefon 0 77 21 / 9 16 61 42  
Email: wohnkraftwerk@googlemail.com
- [www.wohn-kraft-werk.de](http://www.wohn-kraft-werk.de)
- [www.i3-community.de](http://www.i3-community.de)



Die Form unseres  
gemeinschaftlichen  
Zusammenlebens stellt eine  
neue Qualität dar

Gemeinschaftliches Leben  
im Zentrum der Stadt wirkt  
nach Innen und Außen

WOHN  
KRAFT  
WERK

Gemeinsamkeit, Nachhaltigkeit  
und sozialer Nutzen



## Wer wir sind



## Was wir wollen



## Wie wir leben



- Planungsgesellschaft Wohn.Kraft.Werk. Schwarzwald-Baar GbR, Villingen-Schwenningen
- Gründungsgesellschafter der Planungsgesellschaft sind
  - Christa Beisel, Gemeindediakonin, DS-Wolterdingen
  - Renata Maier, Einzelhändlerin und
  - Harald Maier, freier Architekt, VS-Villingen
  - Dorit-Aletta Zulley, Dipl.Psych., und
  - Gerd Zulley, Stadtplaner, Villingen-Schwenningen
- Gesellschaftsgründung: 28. 10. 2009
- Mitglied im „GWL, Gemeinschaftliches Wohnen und Leben e.V. Donauessingen“, einem im Jahr 2003 gegründeten Förderverein von Menschen aus dem Umland, die am gemeinschaftlichen Wohnen und Leben interessiert sind. Ziel des Vereins ist „die Bildung und Förderung des öffentlichen Bewusstseins von der Notwendigkeit neuer Formen gemeinschaftlichen Wohnens.“

Wohn.Kraft.Werk. will:

- gemeinschaftliches Wohnen und Leben von Jung und Alt ermöglichen,
- ein Mehrgenerationenhaus in ökologischer Bauweise mit ca. 15 Wohnungen, Gemeinschaftsflächen und Garten realisieren,
- im urbanen Zentrum stehen und mit einem innovativen, beispielhaften und nachhaltigen Projekt das Wohnen in der Innenstadt und die Nachbarschaft im Quartier stärken,
- die Belebung der Umgebung und des Quartiers durch eine gemischte Nutzung von Wohnen und Gewerbe z. B. im gastronomischen, sozialen und kulturellen Bereich erreichen.



- Jedes Mitglied hat eine abgeschlossene Wohnung und lebt doch in der Gemeinschaft.
- Die eigene Wohnung schafft Rückzugsmöglichkeiten und sichert die Privatsphäre; Gemeinschaftsräume schaffen zwanglose Treffpunkte.
- Wir wollen eine Gemeinschaft von Menschen verschiedenen Alters, weil wir die Potenziale in den Generationen schätzen und zum gegenseitigen Nutzen einbringen wollen. Jedes Mitglied hat seinen Platz und ist wichtig!
- Die Philosophie unserer Gemeinschaft ist: Verantwortlich leben
  - im Umgang mit Körper und Psyche
  - im Umgang mit der Umwelt
  - im Umgang mit den Menschen in der Gemeinschaft und im Quartier
- Ein Sozialfond hilft den Schwächeren in unserer Gemeinschaft.
- Regeln sorgen für Klarheit, ein Leitbild für Orientierung und eine Satzung hilft bei Konflikten und Entscheidungen

Der GWL ist Mitglied im bundesweiten Forum  
Gemeinschaftliches Wohnen e. V. Hannover

Der GWL ist gefördert durch das Landesnetzwerk  
Bürgerschaftliches Engagement in Baden-Württemberg  
ARBES.

- Wohn.Kraft.Werk. ist Mitglied in der i3-Community der BauWohnberatung Karlsruhe, einem Zusammenschluss gemeinschaftsorientierter Wohnprojekte.