

Fenster schließen



20.03.2010

Villingen-Schwenningen Stadt ziert sich mit Grundstücksverkauf

Leben und Wohnen im Zentrum für alte und junge Menschen geplant



Bild: Spille

VS-Villingen (us) Gemeinsames Wohnen für junge und alte Menschen in einem Wohnhaus, mit gemeinschaftlich genutzten Flächen, dazu Geschäfte oder Dienstleister im Haus und das alles mitten im Zentrum der Stadt. Was fehlt, ist – noch – das Grundstück. Und da geht es um das so genannte „Hotelgrundstück“ zwischen Neuer Tonhalle und Kino.

Weit gediehen sind die Planungen des Fördervereins „Gemeinschaftliches Wohnen“, die sich zum Ziel gesetzt haben, neue Wohnformen für ältere Menschen zu etablieren. „Ideal in Villingen für ein solches Haus wäre das Hotelgrundstück bei der Tonhalle, dass seit vielen Jahren brach liegt“, so Gerd Zulle, der ehemals Stadtbaudirektor von Villingen-Schwenningen.

„Pläne haben wir, auch die Finanzierung dürfte kein Problem sein“, verdeutlicht der Architekt Harald Maier das rund drei Millionen Euro teure Vorhaben, das mit geplanten 1200 Quadratmetern Wohnfläche aufwarten könnte. 12 bis 18 unterschiedlich große Mietwohnungen können hier entstehen, dazu kommen rund 250 Quadratmeter gemeinschaftlich nutzbare Fläche. „Wir wollen hier Familien und ältere Menschen in ein gemeinsam nutzbares, in passivbauweise errichtetes Haus unterbringen“, so Maier. Nicht Wohngemeinschaft und nicht betreutes Wohnen, wie Zulle betont. „Das soll gemeinschaftliches Wohnen und Leben werden“.

Anzeige

Selbstständig?

Private Krankenkasse ab nur 57,- Euro für Selbständige und Freiberufler unter 55!

Allerdings gestaltet sich der Erwerb des Grundstücks bei der Tonhalle alles andere als einfach. „Wir sind schon im letzten Jahr an den Oberbürgermeister mit unserem Anliegen herangetreten. Aber wir hatten den Eindruck, man möchte so was nicht im Zentrum haben“, so Gerd Zulle. Doch das Grundstück wäre ideal, gerade für ältere Menschen. „Das war die letzten zehn Jahre für ein Hotel gedacht. Aber realistisch betrachtet wird sich da doch kein Investor einbringen“, ist Zulle überzeugt. Im Januar dieses Jahres habe man deshalb bei der Stadt den Antrag gestellt, das Grundstück für dieses Projekt erwerben zu können. Bisher allerdings habe es noch keine Reaktion gegeben. „Vielleicht bewegt man sich doch mal auf uns zu“, so Zulle abschließend.

Google-Anzeige

Scheidung Konstanz?

Fachanwalt für Familienrecht. Rechtsauskunft in Kanzlei & online.
www.scheidungsanwalt-singen.de

<http://www.suedkurier.de/region/schwarzwald-baar-heuberg/villingen-schwenningen/Stadt-ziert-sich-mit-Grundstuecksverkauf;art372541,4215057>

Fenster schließen