

# „Ludwigschule“ im Umbruch

**EDENKOBEN:** Früher war das von 1877 bis 1880 von Ludwig II. erbaute Gebäude königlich-bayerische Präparandenschule, dann Pro-Gymnasium, Realschule und Förderschule. Inzwischen steht der stattliche Neurenaissance-Bau leer. Doch nun soll dort ein engagiertes Wohnprojekt verwirklicht werden. „ZammeZiehe, gemeinsam stark“ lautet das Motto.

VON MICHAEL REUTER

Seit Sommer 2015 unterstützt die BauWohnberatungs GmbH Karlsruhe, da insbesondere Alexander Grünenwald, eine aktive Gruppe von Edenkobenern in ihrem Anliegen, in der vom Kreis SÜW an die Stadt Edenkoben verkauften, aber lange brachliegenden „Ludwigschule“ ein gemeinschaftliches Wohnprojekt ins Leben zu rufen. Den Initiatoren geht es in erster Linie um ein selbstbestimmtes solidarisches Zusammenwohnen und -leben, aber auch das Entfalten von kulturellen und in die Stadt ausstrahlenden Aktivitäten, wie sie die ZammeZiehe-Gruppe schon bei Veranstaltungen wie „Guggemol“, Ausstellungen, Vorträgen oder Aktionen beim Erlebnistag Deutsche Weinstraße geboten hat.

Ansprechpartner Nummer eins ist Alexander Grünenwald. Seinen Worten zufolge haben sich in der Wohn-KG sieben Gründungskommanditisten eingetragen. Die einzelnen Bewohner schlüpfen in diese Rolle, ihre Einlage entspricht den Gesamtbaukosten inklusive Nebenkosten für die jeweilige Wohneinheit. Derzeit wird davon ausgegangen, dass 3300 Euro pro Quadratmeter ausreichen, um das Projekt zu stemmen. Dafür gibt es das Nutzungsrecht für die entsprechende Wohnung. Möglich ist auch die Übernahme des Kommanditanteils für eine Wohnung für Investoren. Die Wohn-KG kümmert sich dann um eine entsprechende Vermietung dieser Einheit an Interessierte, die zu der Projektgemeinschaft und deren Anliegen passen.

Am 19. September wurde für die anstehenden Umbauarbeiten von der Kreisverwaltung Südliche Weinstra-



Diese historische Fassade bleibt erhalten.

FOTO: VAN



So soll die Eingangsseite mal aussehen.

ANSICHT: BWK

ße die Baugenehmigung erteilt, nachdem der Bauausschuss der Stadt Edenkoben das Gesamtprojekt inklusive erforderlicher Befreiungen und Grundstücksarrondierungen positiv beurteilt hatte. Wie Grünenwald weiter ausführt, haben sowohl Stadtbürgermeister Werner Kastner als auch die erste Stadtbeigeordnete Angelika Fesenmeyer, die auch die Schirmherrschaft für das Projekt übernommen hat, das Projekt nach Kräften unterstützt.

Derzeit arbeitet das Büro Grünenwald + Heyl Architekten an der Detailplanung. Die Bauarbeiten sollen im Frühjahr 2018 starten. Vorher muss noch der Grundstückskauf vollzogen

werden. Der entsprechende Vertrag wird laut Grünenwald zurzeit von der Verbandsgemeinde vorbereitet. Ein Stein fiel allen vom Herz, dass bei den Bodenproben im früheren Schulhof kein Teer festgestellt wurde. Denn in diesem Fall wären Sonderausgaben für die Entsorgung angefallen. Und dabei ist der Schulhof für das Konzept doch so bedeutsam: Er soll zu einem attraktiven Wohngarten und Treffpunkt für Besucher umgestaltet werden. Der Gebäudezugang wird auf die Westseite verlegt, das bisherige zentrale Treppenhaus auf der Rückseite in die Wohnfläche integriert.

Die bisherigen Projektmitglieder, Paare und Alleinstehende im Alter

zwischen 50 und 70 Jahren, kommen hauptsächlich aus der Umgebung, aus Edenkoben, Neustadt, Maikammer, Meckenheim und Gimmeldingen, etwas weiter weg aus Karlsruhe und Andernach.

Was dem Projektbegleiter beim gemeinsamen Kennenlernen auffiel: „Ihre besonderen Fähigkeiten und Ambitionen reichen von der Yogalehrerin, Bauchtänzerin, Gästeführerin und Kräuterkundlerin bis hin zu Offene-Gärten-Aktivistin.“ Willkommen wären auf jeden Fall auch jüngere Mitbewohner, zum Beispiel auch Familien mit Kindern, um für den künftigen „Ludwigspalast“ eine gesunde Mischung hinzubekommen.

## ZUR SACHE

### Zahlen & Fakten

- Die Rechtsform: Ludwigspalast GmbH & Co KG, sie wurde am 14. September 2016 gegründet.
- Gesamte Wohnfläche: 790 Quadratmeter.
- Die Wohnungen sind zwischen 59 und 124 Quadratmeter groß.
- Derzeit sind von neun Wohneinheiten noch vier zu vergeben.
- Kosten des Gesamtprojekts: 2,6 Millionen Euro.
- Projektbegleiter: BauWohnberatungs Karlsruhe.

## Keschdemarkt: Unter der Villa

**EDENKOBEN.** Am kommenden Wochenende steht das Gelände unterhalb der Villa Ludwigschöhe im Zei-

## Im zweiten Anlauf für Holzverkleidung

**OFFENBACH:** Beschluss im Ausschuss in Sachen Queichtal-Museum – Auch Dachsanierung geplant

konnte und eine Ortsbesichtigung für Fluchttreppe realisiert werden. Die Für die dritte Änderung und Neu-

## KREISMAGAZIN

### Maikammer: Patronatsfest mit Amtseinführung

Mit einem Amt feiert die katholische Pfarrei Maria, Mutter der Kirche, am Sonntag, 15. Oktober, um 10.30 Uhr in der Pfarrkirche St. Kosmas und Dämi-an in Maikammer das Patronatsfest der Kirchengemeinde, zu dem die Gläubigen aus allen zugehörigen Orten eingeladen sind. Die Feier ist zugleich verbunden mit der Einführung der neuen Gemeindeführerin Claudia Fischer von Pfarrer Peter Nirmaier sowie der Segnung der neuen Bronzeplastik. Der Gottesdienst wird musikalisch mitgestaltet von der Gruppe „Querbeet“ aus Venningen. |dnb

### Wernersberg: Liederabend in der Turnhalle

Der Gesangverein „Echo“ Wernersberg lädt zu einem Liederabend am Samstag, 14. Oktober, 19.30 Uhr, in der Turnhalle des TSV ein. Unter dem Motto „Lieder der Berge“ werden die Chöre aus Oberhausen, Großfischlingen, Steinweiler, Weyher sowie der örtliche Kirchenchor für ein abwechslungsreiches Programm sorgen. Der Eintritt ist frei, für Speisen und Getränke wird gesorgt. |rhp

### Wilgartswiesen: Infos über Waldbestattung

Am Sonntag, 15. Oktober, ist im Ruheforst Südpfälzer Bergland eine kostenlose Waldführung mit Informationen zur Waldbestattung. Treffpunkt ist um 10 Uhr am Parkplatz „Ruheforst“, über die B 10 erreichbar über die Abfahrt Wilgartswiesen, etwa drei Kilometer auf der K 56 Richtung Hermersbergerhof bis zum Hinweisschild „Ruheforst“ links. Weitere Infos bei der Gemeinde Wilgartswiesen unter Telefon 06392/4090177 oder 0175-1861308 sowie im Netz unter [www.ruheforst-suedpfaelzerbergland.de](http://www.ruheforst-suedpfaelzerbergland.de). |clc

### Billigheim-Ingelheim: Tänze mit amerikanischem Duo

Am Sonntag, 15. Oktober, beginnt um 14 Uhr in Zusammenarbeit mit dem Deutsch-Pennsylvanischen Arbeitskreis ein bunter Nachmittag im Bürgerhaus Billigheim. Das Duo Mike und Linda (USA) sorgt für Musik. Die Trachtengruppe Billigheim gibt. Der Eintritt ist frei. Informationen gibt's unter Telefon 06343 2173. |rhp