



Wie gehe ich vor als neue Interessentin / neuer Interessent?

1. Kontaktaufnahme mit der Projektgruppe / BauWohnberatung Karlsruhe

ZammeZiehe n.e.V.

zz-nev@gmx.de

Alexander Grünenwald
BauWohnberatung Karlsruhe
Tel.: 0721-59 727.18
kontakt@bedandroses.de

- 2. Terminvereinbarungen:**
- Kennenlern-Termin(e) mit der Gruppe
 - Ortsbesichtigung (falls gewünscht)

3. Engagement und Eigeninitiative

In der Zeit zwischen einem ersten Kennenlernen und der Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung (Punkt 6) sind die Möglichkeiten eines vertiefenden Kennenlernens sehr wichtig. Das Engagement und die Eigeninitiative der Interessentin, des Interessenten sind hier sehr willkommen.

4. Ausführliches Informationsgespräch bei der BauWohnberatung Karlsruhe

Termin nach Vereinbarung in der
Ludwig-Marum-Str. 38 76133 Karlsruhe

- Themen:
- Mögliche freie Wohnungen, ggf. Grundrissanpassungen
 - Kosten und Finanzierung
 - Erläuterungen zur Projektrechtsform (Wohn-KG)
 - Erläuterung des Gesellschaftsvertrags
 - Erläuterung der Reservierungs- und Kaufmodalitäten

5. Rückkoppelung mit der LudwigsPalast GmbH&Co.KG / ggf. d. Planung

Bei gleichzeitig mehreren Interessierten: Entscheidung nach Priorisierungsliste der Projektgesellschaft

6. Abschluss einer kostenpflichtigen Reservierungsvereinbarung

Reservierungsgebühr: 3.000 €, zu überweisen innerhalb 1 Woche nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung auf das Konto des ZammeZiehe n.e.V., nach Gründung der KG auf das Konto der LudwigsPalast GmbH & Co. KG. Der Betrag wird bei dem Erwerb des entsprechenden KG-Anteils angerechnet

Auf Basis der Reservierungsvereinbarung werden u.a. planerische Überprüfungen und ggf. Grundrissanpassungen für die gewünschte Wohnung vorgenommen

Der Kommanditanteil für die entsprechende Wohnung ist damit für einen Zeitraum von 8 Wochen ab Unterzeichnung reserviert

Hat die Interessentin/der Interessent innerhalb dieser Zeit den Kommanditanteil nicht gezeichnet, verfällt die Reservierung und es stehen ihr/ihm keine weiteren Ansprüche zu

7. Erbringung des Leistungsnachweises zur Erfüllung der Kommanditeinlagen

Der Interessent erbringt für die gewünschte Wohnung den entsprechenden Finanzierungsnachweis des zu erwerbenden KG-Anteils

8. Aushändigung der bisherigen Planung und des Gesellschaftsvertrags

Voraussetzung hierfür ist die Vorlage des Finanzierungsnachweises

Alle ausgehändigten Unterlagen sind ausschließlich für den persönlichen Gebrauch bestimmt

9. Eintritt des neuen Kommanditisten

Unterzeichnung des Aufnahmevertrags in die LudwigsPalast GmbH&Co.KG durch den neuen Kommanditisten und die Komplementärin

Mit dem Beitritt wird die Hafteinlage in Höhe von 30% der Gesamteinlage fällig

Weitere Pflichteinlagen sind nach Aufforderung der Komplementärin zu leisten

10. Der Eintritt eines neuen Kommanditisten wird in jedem Falle gemeinsam gefeiert!