



Aktionsplan & Checkliste

## So gründen Sie Ihr Wohnprojekt

„Seien Sie anspruchsvoll, trauen Sie sich zu träumen und auch scheinbar Ungewöhnliches zu wünschen – aber erfinden Sie das Rad nicht neu!“, rät Wohnprojekte-Experte Alexander Grünenwald. Die Erfahrungen erfolgreicher Wohnprojekte kommen allen Neustartern zugute. Hier die besten Tipps.



**Bildquelle: Netzwerk Nachbarschaft**

## Gleichgesinnte finden – aber wie?

Um Partner für das Traumprojekt zu finden, ist der Freundeskreis sicher die erste Adresse. Doch es gibt noch mehr Möglichkeiten. Eine davon: regionale Kontaktstellen und Internetportale. Ansprechpartner finden Sie [hier](#).

## Fachwissen sammeln

Mittlerweile gibt es fast in jeder Region „Kenner der Szene“ oder Vertreter engagierter Wohnprojekte, die mit bewährtem Fachwissen aufwarten können. Der Austausch mit ihnen liefert

wertvolles Wissen. Alexander Grünenwald von der BauWohnberatung Karlsruhe rät daher:  
„Profitieren Sie von den Erfahrungen anderer!“

## Mieten, kaufen oder bauen?

Möchten Sie zur Miete wohnen oder gemeinsam kaufen oder bauen? Wer als Gemeinschaft ein Objekt mieten möchte, kann zum Beispiel eine Mietergemeinschaft bilden. Will die Gruppe dagegen ein Haus gemeinsam erwerben, bieten sich mehrere Rechtsformen an. Eine Übersicht finden Sie [hier](#).

## Die Baugemeinschaft

Eine beliebte Variante ist die Baugemeinschaft. Sie ermöglicht es, individuelle Vorstellungen vom gemeinschaftlichen Wohnen zu verwirklichen – bei größtmöglicher Gestaltungsfreiheit. Hier einige inspirierende Beispiele gelungener Bauprojekte:

[www.kleehaeuser.de](http://www.kleehaeuser.de)

[www.allmende-wulfsdorf.de](http://www.allmende-wulfsdorf.de)

[www.wohnart-kreuznach.de](http://www.wohnart-kreuznach.de)

Hilfreiche Tipps und eine Checkliste zur Gründung einer Baugemeinschaft finden Sie [hier](#).

## Wünsche definieren

Wie wollen wir unser Zusammenleben gestalten? Welche Qualitäten sind für das Projekt unabdingbar? Wie viel Nähe und Distanz wünschen wir uns? Wie treffen wir Entscheidungen? Bei all diesen Fragen ist die Beratung durch einen erfahrenen Wohnprojekte-Experten oder Projektsteuerer sehr hilfreich. Alexander Grünenwald empfiehlt zukünftigen „Wohnprojektlern“, sich auf Kompromisse einzulassen: „Einigen Sie sich mit Ihren MitstreiterInnen auf das, was unverzichtbar ist und das, was schön wäre, zu haben. Vielleicht kann nicht alles, was man sich wünscht, in einem Projekt verwirklicht werden.“

## Am Ball bleiben

Von der Idee bis zum Einzug kann einige Zeit vergehen. Experte Grünenwald empfiehlt die optimistische Herangehensweise: „Bringen Sie eine große Portion Lust, aber auch ein gutes Durchhaltevermögen mit. Und warten Sie vor allen Dingen nicht zu lange mit dem Anfangen! Je früher Sie starten, desto eher kommen Sie in den Genuss der Vorteile.“

Quelle: <http://www.netzwerk-nachbarschaft.net/home/45-checklisten/321-so-gruenden-sie-ihr-wohnprojekt.html>